

Forslag om fordeling af loftsrum

Efter renovering af taget, har bestyrelsen valgt at tage initiativ til en ny og mere retfærdig fordeling af loftsrummene i vores forening.

Baggrunden for denne beslutning var, at der igennem tiden ikke har været en struktureret fordeling af loftsrummene.

De fleste rum er blevet fordelt efter tilfældighedens princip, ubrugte rum er blevet taget i brug uden samtykke fra bestyrelsen og alt dette har medvirket til at der har været en skæv fordeling af rummene. Nogle andelshavere har haft flere rum og andre har haft et enkelt rum. Derudover havde foreningen i sin tid også rum i kælderen, så der var masser af plads og der var ikke problemer med antallet af brugbare rum til opbevaring.

Bestyrelsen mener ikke, at en fordeling af rum efter den enkelte andels størrelse er den bedste fordeling. Vi har fællesområder, som alle bidrager til via boligafgiften, men det er ikke specificeret hvilken del af fællesområderne man betaler til.

Da det i sin tid blev besluttet i foreningen, at andelshavere måtte sammenlægge lejligheder, blev det også besluttet, at man ikke opnåede "ekstra privilegier" såsom ekstra opbevaringsrum.

Bestyrelsens forslag til en fordeling af rummene er som følger:

1. Der er igangsat afdækning af hvem der er interesseret i ét ekstra rum. Hvis det viser sig, at der er nok rum til, at alle som udgangspunkt har et rum og at dem der ønsker et ekstra rum kan få det, bortfalder de andre forslag der stilles her.
2. Alle får som udgangspunkt tildelt ét loftsrum og fordelingen af de resterende rum tildeles efter anciennitet.
3. Alle får som udgangspunkt tildelt ét loftsrum og hvis man ønsker et ekstra rum, kan det lejes af foreningen for kr.150,- pr. måned.

Ved salg af andel anviser bestyrelsen ét loftsrum til ny andelshaver og ny andelshaver kan derefter få muligt ekstra rum jf. punktet der vedtages herover.

Med venlig hilsen

Bestyrelsen